

# **RED SURCOS S.A.**

**(ahora SURCOS S.A.)**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de mayo de 2023 y 2022

# **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **INDICE**

Reseña Informativa

Estado de resultado integral intermedio condensado

Estado de situación financiera intermedio condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado

Notas a los estados financieros intermedios condensados:

1 Información general

2 Bases de preparación

3 Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres

4 Información por segmentos

5 Costo de venta de bienes

6 Gastos de administración

7 Gastos de comercialización

8 Otros ingresos y egresos financieros netos

9 Otros ingresos y egresos operativos netos

10 Resultado neto de la producción y comercialización de cereales

11 Impuesto a las ganancias

12 Propiedades planta y equipo, netos

13 Propiedades de inversión

14 Activos intangibles, netos

15 Inventarios

16 Activos biológicos

17 Otros créditos

18 Créditos por ventas

19 Inversiones

20 Efectivo y equivalentes de efectivo

21 Deudas bancarias y financieras

22 Arrendamientos financieros

23 Deudas fiscales

24 Otros pasivos

25 Deudas sociales

26 Deudas comerciales

27 Provisiones corrientes

28 Provisiones no corrientes

29 Operaciones y saldos con partes relacionadas

30 Activos y Pasivos en moneda extranjera

31 Contingencias y compromisos

32 Activos de disponibilidad restringida

33 Hechos posteriores

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

	Notas	31-05-23	31-05-22
Venta de bienes		20.273.829.506	29.472.662.524
Costo de ventas de bienes	5	(12.577.175.596)	(18.056.694.707)
<b>Subtotal</b>		<b>7.696.653.910</b>	<b>11.415.967.817</b>
Resultados generados por activos biológicos	16	295.745.991	715.723.546
Resultado neto de la producción y comercialización de cereales	4 y 10	(291.728.448)	(408.914.226)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>7.700.671.453</b>	<b>11.722.777.137</b>
Gastos de comercialización	7	(2.569.159.152)	(2.759.356.201)
Gastos de administración	6	(1.555.035.927)	(1.899.984.612)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	9	(838.616.232)	(256.555.996)
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.737.860.142</b>	<b>6.806.880.328</b>
Intereses perdidos		(3.953.729.295)	(6.492.122.274)
Intereses ganados		66.979.918	52.370.596
Otros ingresos y egresos financieros, netos	8	(1.232.654.830)	(75.150.109)
Resultado por la posición monetaria neta		(707.169.894)	95.224.111
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(3.088.713.959)</b>	<b>387.202.652</b>
Impuesto a las ganancias	11	860.999.013	(157.412.293)
<b>Resultado del período - (Pérdida)/Ganancia</b>		<b>(2.227.714.946)</b>	<b>229.790.359</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Elementos que no se reclasificarán posteriormente a resultados			
Variación de saldos por revaluación (neto del efecto de impuesto a las ganancias)		(906.837)	(4.856.528)
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>(2.228.621.783)</b>	<b>224.933.831</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2023 comparativo al 31 de agosto de 2022

	Notas	<u>31-05-23</u>	<u>31-08-22</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	<b>12</b>	1.388.651.006	1.263.406.998
Propiedades de inversión	<b>13</b>	759.381.600	779.177.275
Activos intangibles, netos	<b>14</b>	-	1.195.856.791
Créditos por ventas	<b>19</b>	4.064.256	8.181.361
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.152.096.862</b>	<b>3.246.622.425</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>15</b>	2.712.790.010	5.333.050.165
Otros créditos	<b>17</b>	3.218.930.241	3.383.757.208
Inversiones	<b>18</b>	55.972.978	508.536.846
Créditos por ventas	<b>19</b>	23.378.136.674	20.161.826.299
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>20</b>	1.081.437.618	1.008.987.109
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>30.447.267.521</b>	<b>30.396.157.627</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>32.599.364.383</b>	<b>33.642.780.052</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

**RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2023 comparativo al 31 de agosto de 2022 (Cont.)**

	<u>Notas</u>	<u>31-05-23</u>	<u>31-08-22</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas		6.474.112.546	8.701.827.492
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>6.474.112.546</b>	<b>8.701.827.492</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisiones para contingencias	<b>28</b>	1.089.383	1.929.268
Pasivo por impuesto diferido		773.930.245	876.689.860
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	7.032.478.062	6.100.517.197
Deudas fiscales	<b>23</b>	142.357.378	299.412.052
Deudas sociales	<b>25</b>	719.679	3.186.331
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.950.574.747</b>	<b>7.281.734.708</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	10.583.702.482	10.028.462.164
Otros pasivos	<b>24</b>	-	6.021.308
Deudas fiscales	<b>23</b>	139.682.854	171.206.122
Deudas sociales	<b>25</b>	743.205.759	643.922.810
Deudas comerciales	<b>26</b>	6.708.085.995	6.809.605.448
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>18.174.677.090</b>	<b>17.659.217.852</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>26.125.251.837</b>	<b>24.940.952.560</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>32.599.364.383</b>	<b>33.642.780.052</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738Laura García  
Comisión  
FiscalizadoraSebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2023 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

RUBROS	Atribuible a los accionistas de la compañía								
	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total
	Capital accionario	Ajuste de capital (*)	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa				
Saldos al 31-08-22	2.824.487.800	4.066.521.401	1.897	247.665.354	2.587.197.599	8.401.547	42.754.677	(1.075.202.783)	8.701.827.492
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	(906.837)	906.837	-
Resultado del período - Pérdida	-	-	-	-	-	-	-	(2.227.714.946)	(2.227.714.946)
<b>Saldos al 31-05-23</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>4.066.521.401</b>	<b>1.897</b>	<b>247.665.354</b>	<b>2.587.197.599</b>	<b>8.401.547</b>	<b>41.847.840</b>	<b>(3.302.010.892)</b>	<b>6.474.112.546</b>

(\*) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico según requerimientos de la Ley General de Sociedades.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Le 8738

Laura García  
Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2023 comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (Cont.)

RUBROS	Atribuible a los accionistas de la compañía						Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total
	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas						
	Capital accionario	Ajuste de capital (*)	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa					
<b>Saldos al 31-08-21</b>	<b>553.590.000</b>	<b>5.130.830.260</b>	<b>1.898</b>	<b>247.665.355</b>	<b>2.587.197.600</b>	<b>8.401.548</b>	<b>96.411.704</b>	<b>(1.191.418.448)</b>	<b>7.432.679.917</b>	
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	(4.856.528)	4.856.528	-	
Resultado del período - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	229.790.359	229.790.359	
<b>Saldos al 31-05-22</b>	<b>553.590.000</b>	<b>5.130.830.260</b>	<b>1.898</b>	<b>247.665.355</b>	<b>2.587.197.600</b>	<b>8.401.548</b>	<b>91.555.176</b>	<b>(956.771.561)</b>	<b>7.662.470.276</b>	

(\*) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del capital y el valor histórico según requerimientos de la Ley General de Sociedades.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2022)

	<u>31-05-23</u>	<u>31-05-22</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado del período</b>	<b>(2.227.714.946)</b>	<b>229.790.359</b>
Impuesto a las ganancias	(860.999.013)	157.412.293
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	137.608.053	156.151.143
Valor residual de las bajas	(66.053)	-
Amortización activos intangibles	41.531.051	79.742.460
Valor residual de las bajas	1.523.185.450	-
Previsión para incobrables	(32.739.090)	96.892.362
Provisión para destrucción y desvalorización de mercadería	8.560.243	(6.573.138)
Previsión para contingencias	(839.885)	(1.110.074)
Resultados financieros	3.886.749.377	6.439.751.676
Revaluación realizada a propiedades de inversión	19.795.675	156.382.662
Resultado por cambios en el valor de mercado de los activos biológicos	(295.745.991)	(715.723.546)
RECPAM del efectivo y actividades de financiación	439.383.353	55.354.640
<b>Variaciones en capital de trabajo:</b>		
Créditos por ventas	(2.883.708.189)	(2.714.260.413)
Inventarios	2.611.699.912	(1.794.539.366)
Otros créditos	164.827.966	1.150.772.802
Deudas comerciales	(101.519.453)	(1.988.971.535)
Deudas sociales	96.816.297	128.838.780
Deudas fiscales	569.661.456	(767.577.738)
Otros Pasivos	(6.021.453)	1.296.830.380
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas</b>	<b>3.090.464.760</b>	<b>1.959.163.747</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) de propiedades, planta y equipos	(262.918.114)	(207.675.394)
(Aumento) de activos intangibles	(368.859.710)	(601.511.090)
Disminución en Valores representativos de deuda fiduciaria	452.562.869	(85.639.915)
Intereses cobrados	66.979.918	52.370.596
<b>Flujo Neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión</b>	<b>(112.235.037)</b>	<b>(842.455.803)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Aumento (Disminución) de Deudas Financieras	1.487.201.183	5.377.506.572
Intereses pagados	(3.953.729.295)	(6.492.122.272)
<b>Flujo Neto de efectivo (utilizado en) actividades de financiación</b>	<b>(2.466.528.112)</b>	<b>(1.114.615.700)</b>
<b>AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO</b>	<b>511.701.611</b>	<b>2.092.244</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1.008.987.109	171.738.283
Exposición a la inflación del efectivo	(439.251.102)	(55.354.332)
Aumento neto en el efectivo y equivalentes del período	511.701.611	2.092.244
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>1.081.437.618</b>	<b>118.476.195</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Le 8738

Laura García  
Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023**

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Red Surcos S.A. (“la Sociedad” o “Surcos”) es una sociedad constituida en Argentina el 25 de abril de 1985 bajo el nombre de CIAGRO SANTA FE SRL con transformación en CIAGRO SANTA FE SOCIEDAD ANÓNIMA y con posterior modificación de la razón social en RED SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. El plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la inscripción original en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 129, folio 65 del Libro 6 de S.R.L. (Legajo 2537), el cual puede prorrogarse por decisión de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

Red Surcos S.A. posee un portafolio de negocios muy diversificado, en el que se incluyen:

- a) Comercialización de insumos y servicios agropecuarios.
- b) División Semillas (Híbridas y Forrajeras)
- c) División Horticultura (semillas e insumos varios).
- d) Acopio de Cereales.
- e) Planta formuladora de fitosanitarios.
- f) Laboratorio de Química Analítica.
- g) Productos veterinarios.

Con fecha 30 de junio de 2022, los accionistas de RED SURCOS S.A. resolvieron capitalizar el saldo de la cuenta “ajuste de capital” conforme surgía de los estados financieros trimestrales separados de fecha 28 de febrero de 2022 por un monto de \$ 1.677.897.800. Adicionalmente a este aumento, también se capitalizó una deuda que la sociedad mantenía con Surcos Internacional LLC, por un monto de \$ 593.000.000, incorporándolo como accionista con una tenencia del 20,99% del capital accionario.

Así, a la fecha, el capital de la Sociedad es de \$2.824.487.800, el cual se encuentra suscrito e integrado.

#### Cambio de Razón Social

El 10 de enero de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el cambio de razón social de Red Surcos Sociedad Anónima a Surcos Sociedad Anónima, y la consecuente modificación del estatuto social.

Tanto el trámite de inscripción del aumento de capital como el cambio de razón social y la modificación del estatuto por tales decisiones han sido presentados ante la Inspección de Personas Jurídicas de Santa Fe y aprobados. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados se encuentra pendiente de inscripción en dicho organismo.

#### Obligaciones Negociables

Con Acta de Directorio Nº 51 de fecha 25 de abril de 2016, se convoca a Asamblea General Extraordinaria Nº 23, celebrada a los 11 días del mes de mayo del mismo año, en donde se resuelve por unanimidad aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de oferta pública y de listado en uno o más mercados bajo el régimen de oferta pública y listado para pequeñas y medianas empresas. Con posterioridad, con Acta de Directorio Nº 69 de fecha 17 de agosto de 2017 se convoca para el día 7 de septiembre de 2017 a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria Nº 28 en la que se aprueba un programa global de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen general de la Comisión Nacional de Valores por hasta la suma en todo momento en circulación durante la vigencia del programa de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

#### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

En la misma se expone la conveniencia de su emisión bajo el régimen general de oferta pública a fin de contar con un programa de emisión cuyo monto puede exceder el monto máximo autorizado por la Comisión Nacional de Valores bajo el régimen de pequeñas y medianas empresas, siendo aprobado por unanimidad.

El 17 de marzo de 2022 se resolvió ampliar el marco del programa global de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, como así también que las obligaciones negociables puedan ser emitidas en unidades de medidas y puedan calificar como Bonos Sociales, Verdes y Sustentables; y prorrogar el plazo de vigencia del programa por 5 años más, hasta diciembre de 2027.

Con fecha 3 de febrero de 2023 se aprobó elevar la suma del programa global a U\$S65.000.000 o su equivalente en otras monedas, decisión aprobada por la CNV a través de la resolución RE-2023-37593930-APN-GE#CNV.

Bajo este programa, a la fecha, se han emitido las Obligaciones Negociables Serie I, II, IV, V, VI, VII, VIII VS, IX VS y X VS (VS = vinculadas a la sustentabilidad). La emisión de la Serie III fue dejada sin efecto por parte del Directorio de la Sociedad, ante las condiciones de Mercado adversas imperantes al momento del diseño de la misma.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes las Series VII, VIII VS, IX VS y X VS emitidas por un monto total de U\$S 56.981.463.

#### Fideicomiso Financiero

Con fecha 11 de septiembre de 2019, el Directorio de Red Surcos SA, resolvió la constitución del Fideicomiso Financiero Red Surcos VI con el banco CMF SA en calidad de Fiduciario pero con fecha 4 de febrero de 2020, en razón del contexto general, se tornó material y económicamente inviable la colocación por oferta pública de los Valores Fiduciarios tomados en underwriting motivo por el cual se produce la cancelación del Precio del Underwriting y la Oferta de Compra de los de los Valores Fiduciarios Iniciales.

Con fecha 20 de febrero de 2020, el Directorio de Red Surcos SA, resolvió la constitución del Fideicomiso Financiero Red Surcos VII con el banco CMF SA en calidad de Fiduciario.

En fecha 10 de junio 2020 constituyeron los Fideicomisos Financieros Red Surcos VIII y IX con el banco CMF en calidad de fiduciario.

Posteriormente, el día 17 de julio de 2020, se constituyeron los Fideicomisos Financieros Red Surcos X y XI con el banco CMF en calidad de fiduciario.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2021 se constituyeron los fideicomisos financieros XII a XX.

El día 10 de septiembre de 2021, se constituyeron los Fideicomisos Financieros Red Surcos XXI, XXII y XXIII con el banco CMF en calidad de fiduciario.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

#### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

El día 18 de abril de 2022, se constituyeron los Fideicomisos Financieros Red Surcos XXVI a XXIX con el banco CMF en calidad de fiduciario. El objeto de los mismos será obtener financiamiento de capital de trabajo, mediante la titularización de créditos y/o cheques de pago diferido. Dichos Fideicomisos se enmarcan en el programa global de Valores Fiduciarios RED SURCOS CRÉDITOS por hasta un valor nominal de pesos seiscientos millones (ARS 600.000.000) para el Fideicomiso Financiero Red Surcos XXVI y hasta un valor nominal de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) para el resto de los Fideicomisos.

Con fecha 27 de abril de 2023 se aprobó la constitución de los Fideicomisos Financieros Red Surcos XXX y XXXI, ambos a emitirse por hasta la suma de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) cada uno.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes los Fideicomisos XXVIII a XXIX.

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 6 de julio de 2023.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

#### **NOTA 2.1 BASES DE PREPARACIÓN**

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de la Resolución Nº 622/13, estableció la aplicación de las Resoluciones Técnicas 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adoptan las NIIF emitidas por el IASB, modificadas posteriormente por la Resolución Técnica Nº 43, para las entidades incluidas en el Régimen de Oferta Pública de la Ley Nº 26.831 y modificatorias, ya sea por su Capital o por su emisión de obligaciones negociables o que haya solicitado autorización para estar incluidas en el mencionado régimen.

En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de septiembre de 2016 y la fecha de adopción es el 31 de agosto de 2017.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, Nota 2.2.

Los presentes estados financieros se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas.

#### **2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS**

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional es la de una economía de hiperinflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de hiperinflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En los últimos tres años los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación superior al 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la resolución JG Nº 539/18, adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consecuencia con la visión de organismos internacionales.

Cabe destacar que hasta ese momento se encontraba vigente el Decreto PEN 664/03, el cual no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante organismos oficiales, entre ellos la CNV. A través de la Ley Nº 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto Nº 1.269/02 del PEN de fecha 16 de julio de 2002 y sus modificatorios (incluido el Decreto Nº 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

#### **NOTA 2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS (cont.)**

de 2018, fecha en la cual la Comisión Nacional de Valores publicó la Resolución General Nº 777/18, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computa - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se generó, principalmente un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios, entre otros. También se realiza la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales.

#### **NOTA 2.3 POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por: (i) los inventarios de cereales que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable; (iii) los “edificios” dentro de las propiedades, planta y equipos, valuados mediante el modelo de revaluación descrito en NIC 16 y (iv) las propiedades de inversión, medidas a valor razonable de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 40. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor de los activos biológicos, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

#### **NOTA 2.4 INFORMACIÓN COMPARATIVA**

Con fines comparativos, los presentes estados financieros intermedios condensados incluyen cifras e información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022 y el período intermedio finalizado el 31 de mayo de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras e información del período actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período intermedio, de acuerdo con lo señalado en Nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 2.4 INFORMACIÓN COMPARATIVA (cont.)

Se han reclasificado ciertas cifras de estos, a efectos de su presentación comparativa en la de los presentes estados financieros. Las reclasificaciones efectuadas no implican modificaciones del patrimonio neto o de los resultados de las operaciones.

#### NOTA 3 - JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son consistentes con los aplicados en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022.

#### NOTA 4 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Red Surcos ha determinado los siguientes segmentos operativos reportables sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la alta gerencia.

Al 31 de mayo de 2023

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>	<b>Acopio</b>
Ventas	19.860.984.512	412.844.994	20.273.829.506	1.965.443.617
Costo de Ventas	(12.259.059.472)	(318.116.124)	(12.577.175.596)	(2.257.172.065)
<b>Resultado Bruto (*)</b>	<b>7.601.925.040</b>	<b>94.728.870</b>	<b>7.696.653.910</b>	<b>(291.728.448)</b>

(\*) La misma no incluye los Resultados generados por activos biológicos.

Al 31 de mayo de 2022

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>	<b>Acopio</b>
Ventas	29.258.782.582	213.879.942	29.472.662.524	4.174.993.352
Costo de Ventas	(17.265.033.138)	(791.661.569)	(18.056.694.707)	(4.583.907.578)
<b>Resultado Bruto (*)</b>	<b>11.993.749.444</b>	<b>(577.781.627)</b>	<b>11.415.967.817</b>	<b>(408.914.226)</b>

(\*) La misma no incluye los Resultados generados por activos biológicos.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

**RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)****NOTA 5 – COSTO DE VENTA DE BIENES**

	Período finalizado el	
	<b>31/05/2023</b>	<b>31/05/2022</b>
<b>Inventarios al inicio del período:</b>		
Materias primas e insumos	3.340.691.370	2.121.641.549
Productos en proceso y semielaborados	60.065.400	39.763.331
Productos terminados	1.028.966.885	1.320.856.566
Mercadería de reventa	788.140.514	524.579.631
Mercadería en tránsito	45.939.158	80.307.001
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 27)	(9.480)	(3.287.598)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 27)	(28.149.735)	(43.911.847)
	<b>5.235.644.112</b>	<b>4.039.948.633</b>
<b>Más cargos del período:</b>		
Compras del período	<b>9.258.062.551</b>	<b>19.425.685.970</b>
Gastos operativos:		
Sueldos y cargas sociales	291.646.212	327.298.397
Formulación	102.949.193	208.639.902
Fletes y acarreos	38.894.707	39.775.596
Servicios	12.032.079	18.632.277
Vigilancia	14.185.817	14.997.438
Viáticos y movilidad	19.830.220	23.319.046
Beneficios al personal	18.016.879	33.874.597
Mantenimiento y Repuestos muebles y útiles	27.600.767	40.477.867
Gastos varios	13.446.297	10.954.293
Depreciaciones y amortizaciones	53.363.468	48.626.373
Otros	17.440.754	25.065.783
	<b>609.406.393</b>	<b>791.661.569</b>
<b>Inventarios al cierre del período</b>		
Materias primas e insumos	1.010.210.135	3.207.332.132
Productos en proceso y semielaborados	150.283.040	140.800.356
Productos terminados	1.132.016.797	2.172.091.517
Mercadería de reventa	256.858.861	618.810.807
Mercadería en Tránsito	13.288.085	102.192.960
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 27)	(18.676.583)	(345.402)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 27)	(18.042.875)	(40.280.905)
	<b>2.525.937.460</b>	<b>6.200.601.465</b>
<b>Costo de ventas</b>	<b>12.577.175.596</b>	<b>18.056.694.707</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
 Contador Público  
 Mat. Nro. 01-017743  
 C.P.C.E. Santa Fe  
 Ley 8738

Laura García  
 Comisión  
 Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
 Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 6 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
Sueldos y cargas sociales	668.375.654	716.278.383
Honorarios y gastos legales	134.283.057	136.053.356
Alquileres	39.938.402	43.445.462
Depreciaciones y amortizaciones	34.451.259	56.662.609
Seguros	59.307.401	117.402.190
Comunicaciones	22.660.642	25.026.549
Viáticos y movilidad	14.801.385	15.491.856
Suscripciones y afiliaciones	106.622.712	109.030.999
Impuestos, tasas y sellados	291.134.169	550.908.705
Insumos para computación	59.597.029	46.098.653
Otros	123.864.217	83.585.850
	<b>1.555.035.927</b>	<b>1.899.984.612</b>

#### NOTA 7 – GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
Sueldos y cargas sociales	932.985.410	1.005.647.390
Impuestos, tasas y sellados	126.618.472	13.733.061
Fletes y acarreos	225.003.004	218.418.535
Comisiones varias	110.060.377	174.831.902
Combustibles y lubricantes	72.533.174	71.779.690
Seguros	27.392.359	27.553.299
Viáticos y movilidad	30.030.582	35.632.138
Vigilancia	74.090.182	67.766.076
Alquileres	41.819.030	54.142.187
Publicidad	189.600.163	147.360.282
Depreciaciones y amortizaciones	91.324.377	130.604.621
Gastos comercialización cereales	37.831.995	151.063.896
Quebrantos para incobrables	8.504.502	288.389.719
Mantenimiento y Repuestos rodados	31.414.542	47.376.631
Formulación	78.670.626	100.954.462
Honorarios y gastos legales	85.317.064	121.442.324
Regalías biotecnología	352.749.682	53.479
Insumos para computación	2.387.041	56.601.815
Otros	50.826.570	46.004.694
	<b>2.569.159.152</b>	<b>2.759.356.201</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 8 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS NETOS

	Período finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
Diferencia de cambio neta	(833.423.556)	642.257.125
Gastos por operaciones financieras	(362.791.693)	(636.343.103)
Gastos Bancarios	(37.093.982)	(81.872.616)
Valor actual de créditos	654.401	808.485
	<b>(1.232.654.830)</b>	<b>(75.150.109)</b>

#### NOTA 9 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS NETOS

	Período finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
Descuentos y bonificaciones	(318.045.803)	(212.711.921)
Diferencia de inventario	(24.192.497)	6.987.842
Venta bienes de uso e intangibles	(529.463.899)	40.688.748
Resultado por revaluación (nota 13)	(19.795.675)	(156.382.662)
Otros ingresos y egresos	52.881.642	64.861.997
	<b>(838.616.232)</b>	<b>(256.555.996)</b>

#### NOTA 10 - RESULTADO NETO DE LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CEREALES

	Período finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
Venta de Cereales	1.965.443.617	4.174.993.352
Costo de Venta	(2.257.172.065)	(4.583.907.578)
Resultado Neto	<b>(291.728.448)</b>	<b>(408.914.226)</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 11 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de mayo de 2023 y 2022, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período según el siguiente detalle:

	Por el período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-23</b>	<b>31-05-22</b>
Impuesto a las ganancias corriente	-	(116.922.438)
Quebranto impositivo	758.239.397	-
Impuesto a las ganancias diferido	102.759.616	(303.595.782)
Otros cargos	-	263.105.927
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>860.999.013</b>	<b>(157.412.293)</b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 31 de mayo de 2023 y 2022, resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas impositivas vigentes en la República Argentina al resultado contable del período es la siguiente:

	Por el período de nueve meses finalizado el	
	<b>31-05-23</b>	<b>31-05-22</b>
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	(3.088.713.959)	387.202.652
Alicuota vigente aplicada al resultado contable	772.178.490	(129.932.698)
Efecto de las diferencias permanentes	600.822.157	521.716.056
Cambio de alícuota		96.541.777
Efecto del RECPAM	(512.001.634)	(645.737.428)
<b>Cargo por Impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>860.999.013</b>	<b>(157.412.293)</b>
<b>Tasa Efectiva</b>		<b>41%</b>

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha del estado de situación financiera. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria. La ganancia fiscal difiere de la ganancia informada en el estado del resultado integral/estado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y en las partidas que nunca son gravables o deducibles.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

#### **NOTA 11 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Las principales diferencias temporarias surgen por la valuación de inventarios, provisiones con el personal, reconocimiento de cargos financieros a tasa efectiva y en función del vencimiento de los instrumentos financieros. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley N° 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos, que se actualizan anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Para el ejercicio que finaliza en agosto 2023, las escalas a utilizar serán las siguientes:

<b>Ganancia Imponible</b>					
<b>Mas de</b>	<b>\$</b>	<b>Min. A pagar</b>	<b>Tasa</b>	<b>Sobre excedente</b>	
-	7.604.949	-	25%	-	
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949	
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486	

La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período finalizado el 31 de mayo de 2023	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>									
Valores al inicio del período	71.642.405	575.813.776	179.679.188	126.126.982	440.948.148	312.527.371	804.069.303	233.348.362	2.744.155.535
Altas	-	-	7.486.915	7.932.771	-	17.434.500	-	230.063.928	262.918.114
Saldos por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	(119.193)	-	-	-	(23.941.290)	-	(24.060.483)
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>1.642.405</b>	<b>575.813.776</b>	<b>187.046.910</b>	<b>134.059.753</b>	<b>440.948.148</b>	<b>329.961.871</b>	<b>780.128.013</b>	<b>463.412.290</b>	<b>2.983.013.166</b>
<b>Depreciaciones</b>									
Depreciación acumulada al inicio del período	-	(68.029.390)	(113.436.663)	(108.726.628)	(311.438.139)	(240.698.694)	(638.419.023)	-	(1.480.748.537)
Depreciación del período	-	(7.789.874)	(11.315.617)	(5.195.231)	(21.552.101)	(20.779.447)	(70.975.783)	-	(137.608.053)
Bajas	-	-	53.140	-	-	-	23.941.290	-	23.994.430
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>(75.819.264)</b>	<b>(124.699.140)</b>	<b>(113.921.859)</b>	<b>(332.990.240)</b>	<b>(261.478.141)</b>	<b>(685.453.516)</b>	<b>-</b>	<b>(1.594.362.160)</b>
<b>Totales al 31 de mayo de 2023</b>	<b>1.642.405</b>	<b>499.994.512</b>	<b>62.347.770</b>	<b>20.137.894</b>	<b>107.957.908</b>	<b>68.483.730</b>	<b>94.674.497</b>	<b>463.412.290</b>	<b>1.388.651.006</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Le 8738

Laura García  
Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)

Período finalizado el 31 de mayo de 2022	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>									
Valores al inicio del período	71.642.406	625.710.472	155.575.155	113.686.779	438.924.376	249.892.651	797.723.119	32.676.711	2.485.831.669
Altas	-	-	14.141.783	10.697.441	2.236.069	29.869.412	41.401.107	158.681.615	257.027.427
Bajas	-	-	-	-	(212.299)	-	(35.054.922)	(49.352.033)	(84.619.254)
<b>Valores al cierre del período</b>	<b>71.642.406</b>	<b>625.710.472</b>	<b>169.716.938</b>	<b>124.384.220</b>	<b>440.948.146</b>	<b>279.762.063</b>	<b>804.069.304</b>	<b>142.006.293</b>	<b>2.658.239.842</b>
<b>Depreciaciones</b>									
Depreciación acumulada al inicio del período	-	(56.648.144)	(98.122.598)	(103.102.455)	(281.527.067)	(202.077.004)	(564.410.733)	-	(1.305.888.001)
Depreciación del período	-	(8.535.934)	(10.895.392)	(3.978.404)	(22.723.996)	(24.689.875)	(85.327.542)	-	(156.151.143)
Bajas	-	-	-	-	212.299	-	35.054.922	-	35.267.221
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>-</b>	<b>(65.184.078)</b>	<b>(109.017.990)</b>	<b>(107.080.859)</b>	<b>(304.038.764)</b>	<b>(226.766.879)</b>	<b>(614.683.353)</b>	<b>-</b>	<b>(1.426.771.923)</b>
<b>Totales al 31 de mayo de 2022</b>	<b>71.642.406</b>	<b>560.526.394</b>	<b>60.698.948</b>	<b>17.303.361</b>	<b>136.909.382</b>	<b>52.995.184</b>	<b>189.385.951</b>	<b>142.006.293</b>	<b>1.231.467.919</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)

En el marco de la NIIF 16, se informa que la sociedad tiene dentro del rubro “Bienes de uso” activos que cumplen con la definición “activos con derecho a uso”, según el siguiente detalle:

	<u>31/05/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
Rodados	11.813.360	37.430.316
Muebles y útiles	4.468.864	6.455.026
	<u><b>16.282.224</b></u>	<u><b>43.885.342</b></u>

(1) Corresponde a los valores netos al cierre de cada período

Las amortizaciones devengadas en cada período por los mencionados activos con derecho a uso son las siguientes:

	<u>31/05/2023</u>	<u>31/05/2022</u>
Rodados	19.212.716	33.333.233
Muebles y útiles	1.489.621	1.489.621
	<u><b>20.702.338</b></u>	<u><b>34.822.854</b></u>

#### NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de nueve meses finalizado el	
	<u>31-05-23</u>	<u>31-05-22</u>
Terrenos	759.381.600	784.141.419
<b>Totales</b>	<u><b>759.381.600</b></u>	<u><b>784.141.419</b></u>

#### Movimiento en el rubro propiedades de inversión

	Período de nueve meses finalizado el	
	<u>31-05-23</u>	<u>31-05-22</u>
Valores netos al inicio del período	779.177.275	940.524.081
Cambios en el valor razonable de Prop. de Inversión	(19.795.675)	(156.382.662)
<b>Valores netos al cierre del período</b>	<u><b>759.381.600</b></u>	<u><b>784.141.419</b></u>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Le 8738

Laura García  
Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

	Periodo de nueve meses finalizado el	
	<u>31-05-23</u>	<u>31-05-22</u>
Valores netos al inicio del periodo	1.195.856.791	225.306.064
Altas	368.859.710	601.511.090
Bajas	(1.523.185.450)	-
Amortizaciones	(41.531.051)	(79.742.460)
<b>Valores netos al cierre del periodo</b>	<b>-</b>	<b>747.074.694</b>

Con fecha 23 de diciembre de 2022 y con la finalidad de potenciar el usos de sus marcas y el desarrollo de sus productos en el exterior; Red Surcos S.A. acordó un contrato de cesión de activos intangibles y registros sanitarios a favor de Surcos Impact S.á.R.L., con asiento en Luxemburgo, desde donde se licenciarán activos y productos a nivel mundial.

En virtud de lo mencionado en el párrafo precedente, la Sociedad acordó con Surcos Impact S.á.R.L el subsecuente otorgamiento a favor de la Sociedad de licencias para el uso de los activos intangibles a ser transferidos y el desarrollo, producción, distribución y comercialización de productos por el plazo de 5 (cinco) años renovables, liquidez contra el pago de regalías o un fee de formulación, según corresponda, a calcularse sobre los ingresos netos que la Sociedad reciba por la comercialización y/o producción y/o formulación realizada bajo el correspondiente contrato de licencia, ya sea por si o por terceros autorizados.

#### NOTA 15 – INVENTARIOS

	<u>31-05-23</u>	<u>31-08-22</u>
Materias primas e insumos	1.010.210.135	3.340.691.370
Productos en proceso y semielaborados	150.283.040	60.065.400
Productos terminados	1.132.016.797	1.028.966.885
Mercadería de reventa	256.858.861	788.140.514
Mercadería en tránsito	13.288.085	45.939.158
Cereales	186.852.550	97.406.053
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 27)	(18.676.583)	(9.480)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 27)	(18.042.875)	(28.149.735)
	<b>2.712.790.010</b>	<b>5.333.050.165</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 16 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

A partir de la campaña 21/22, la sociedad ha decidido discontinuar con la producción propia de cereales a través de contratos de siembra conjunta de manera directa. Se han realizado acuerdos de cesión de siembras con distintas sociedades, por las cuales Red Surcos recibe un fee mensual y una regalía contra cosecha por el “know how” del negocio y gestión de la siembra.

El fee cobrado por la gestión de las siembras y la provisión de regalías por el semestre finalizado el 31 de mayo de 2023, ascienden a \$245.745.991. El resultado fue imputado en el rubro “Resultados generados por los activos biológicos” del estado de resultados.

El fee cobrado por la gestión de las siembras durante el semestre finalizado el 31 de mayo de 2022, asciende a \$715.723.546. El resultado fue imputado en el rubro “Resultados generados por los activos biológicos” del estado de resultados.

#### NOTA 17 – OTROS CRÉDITOS

	31-05-23	31-08-22
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias neto	357.310.719	330.781.767
Quebranto impositivo neto	559.814.161	-
Saldos impositivos a favor	71.248.265	355.989.902
Anticipo gratificaciones al personal	70.016.214	19.971.801
Otros créditos fideicomisos	1.099.700.972	2.147.546.385
Cuentas particulares	41.434.416	71.787.145
Gastos a recuperar	29.481.227	24.251.349
Alquileres a devengar	23.883.200	2.002.687
Créditos con partes relacionadas (Nota 29)	730.188.765	-
Diversos	235.852.302	431.426.172
	<b>3.218.930.241</b>	<b>3.383.757.208</b>

#### NOTA 18 – CRÉDITOS POR VENTAS

	31-05-23	31-08-22
<u>No Corrientes:</u>		
Deudores por ventas	4.064.256	8.181.361
	<b>4.064.256</b>	<b>8.181.361</b>

	31-05-23	31-08-22
<u>Corrientes:</u>		
Deudores por ventas	16.938.300.288	13.483.405.042
Créditos con partes relacionadas (Nota 29)	1.732.169.120	218.105.857
Valores de pago diferido cedidos a entidades financieras	4.715.896.582	6.501.283.806
Previsión deudores incobrables (Nota 27)	(8.229.316)	(40.968.406)
	<b>23.378.136.674</b>	<b>20.161.826.299</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 19 – INVERSIONES

	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Valores representativos de deuda fiduciaria	55.972.978	508.536.846
	<b>55.972.978</b>	<b>508.536.846</b>

#### NOTA 20 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Activos financieros a valor razonable	974.682.981	946.538.158
Valores a depositar	30.795.014	10.712.177
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	75.959.623	51.736.774
	<b>1.081.437.618</b>	<b>1.008.987.109</b>

#### NOTA 21 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
<u>No Corrientes:</u>		
<b>Al costo amortizado</b>		
Préstamos bancarios	197.707.359	419.482.734
Obligaciones negociables	6.834.770.703	5.681.034.463
	<b>7.032.478.062</b>	<b>6.100.517.197</b>
<u>Corrientes:</u>		
<b>Al costo amortizado</b>		
Descubiertos bancarios	150.917.485	26.386.745
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.780.384.393	5.575.724.869
Préstamos bancarios	662.206.626	1.253.367.066
Pasivos por arrendamientos financieros (Nota 22)	-	19.144
Obligaciones negociables	5.990.193.978	3.172.964.340
	<b>10.583.702.482</b>	<b>10.028.462.164</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

### NOTA 22 – ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

	31-05-23	31-08-22
<b>Obligaciones por arrendamientos financieros – pagos mínimos:</b>		
Hasta un año	-	19.495
Más de uno a dos años	-	-
De dos a tres años	-	-
De tres a cinco años	-	-
Más de cinco años	-	-
<b>Total pagos mínimos</b>	-	<b>19.495</b>
Cargos financieros futuros sobre arrendamientos financieros	-	351
<b>VALOR ACTUAL DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS</b>	-	<b>19.144</b>

	31-05-23	31-08-22
<b>Valor actual de las obligaciones por arrendamientos financieros:</b>		
Hasta un año	-	19.144
Más de uno a dos años	-	-
De dos a tres años	-	-
De tres a cinco años	-	-
Más de cinco años	-	-
<b>TOTAL VALOR ACTUAL DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS</b>	-	<b>19.144</b>

### NOTA 23 – DEUDAS FISCALES

<u>No Corrientes:</u>	31-05-23	31-08-22
Saldos Impositivos a pagar	142.357.378	299.412.052
	<b>142.357.378</b>	<b>299.412.052</b>

<u>Corrientes:</u>	31-05-23	31-08-22
Saldos Impositivos a pagar	139.682.854	171.206.122
	<b>139.682.854</b>	<b>171.206.122</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

### NOTA 24 – OTROS PASIVOS

	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Provisión para honorarios al Directorio	-	6.021.308
	-	<b>6.021.308</b>

### NOTA 25 – DEUDAS SOCIALES

<u>No Corrientes:</u>	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Cargas sociales a pagar	719.679	3.186.331
	<b>719.679</b>	<b>3.186.331</b>

<u>Corrientes:</u>	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Sueldos a pagar	145.418.060	121.216.485
Cargas sociales a pagar	239.415.436	192.985.261
Provisiones deudas sociales	358.372.263	329.721.064
	<b>743.205.759</b>	<b>643.922.810</b>

### NOTA 26 – DEUDAS COMERCIALES

	<b>31-05-23</b>	<b>31-08-22</b>
Proveedores	2.563.823.888	3.835.190.897
Deudas con sociedades relacionadas (Nota 29)	374.803.141	1.079.681.705
Provisión facturas a recibir	776.361.153	685.418.334
Pagarés bursátiles	2.993.097.813	1.209.314.512
	<b>6.708.085.995</b>	<b>6.809.605.448</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

### NOTA 27 - PREVISIONES CORRIENTES

Período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2023	Deducidas del Activo	
	Previsión por Créditos Incobrables (1)	Previsión por desvalorización y destrucción (2)
Valores al inicio del periodo	40.968.406	28.159.215
Altas/(reversiones)	8.504.502	24.009.235
Utilización	(23.408.461)	(3.190.197)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(17.835.131)	(12.258.795)
<b>Total</b>	<b>8.229.316</b>	<b>36.719.458</b>

Período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2022	Deducidas del Activo	
	Previsión por Créditos Incobrables (1)	Previsión por desvalorización y destrucción (2)
Valores al inicio del periodo	224.662.787	47.199.445
Altas/(reversiones)	288.389.718	10.947.655
Utilizaciones	(119.084.506)	(2.307.565)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(72.412.850)	(15.213.228)
<b>Total</b>	<b>321.555.149</b>	<b>40.626.307</b>

(1) Incluida en créditos por ventas

(2) Incluida en inventarios

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 28 – PROVISIONES NO CORRIENTES

	Incluidas en el Pasivo
Período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2023	Provisión Contingencias
Valores al inicio del período	1.929.268
Altas/(reversiones)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(839.885)
<b>Total</b>	<b>1.089.383</b>

	Incluidas en el Pasivo
Período de nueve meses finalizado al 31 de mayo de 2022	Provisión Contingencias
Valores al inicio del período	3.444.037
Altas/(reversiones)	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.110.074)
<b>Total</b>	<b>2.333.963</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

### NOTA 29 – OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

(i) Operaciones con Sociedades relacionadas

	Por el ejercicio finalizado el	
	31-05-23	31-05-22
a) Ventas de Bienes y Servicios		
Chimagro S.A.	1.092.690.307	521.457.923
Surcos Cereales S.A.	190.234.355	880.107.608
Surcos Impact S.á.R.L.	3.336.370.368	-
	<b>4.619.295.030</b>	<b>1.401.565.531</b>
b) Compras de Bienes y Servicios		
Chimagro S.A.	2.729.282.381	6.124.881.752
Surcos Cereales S.A.	3.757.431	5.022.494
Surcos Impact S.á.R.L.	378.262.047	-
Surcos Internacional LLC	85.643.952	-
	<b>3.196.945.811</b>	<b>6.129.904.246</b>

(ii) Saldos con sociedades relacionadas

(a) Originados en ventas/compras de bienes/servicios y otras transacciones	31-05-23	31-08-22
	Chimagro S.A.	(307.712.816)
Surcos Cereales S.A.	46.422.533	55.735.385
Sumar Inversiones S.A.	142.916.927	162.370.472
Surcos Impact S.á.R.L.	1.542.829.660	-
Surcos Impact S.á.R.L. (Otros créditos)	730.188.765	-
Surcos Internacional LLC	(67.090.325)	-
	<b>2.087.554.744</b>	<b>(861.575.848)</b>

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)

#### NOTA 30 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31 de mayo de 2023			31 de agosto de 2022			
	Moneda (1)	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio utilizado	Monto en pesos	Moneda (1)	Monto en Moneda Extranjera	Monto en pesos
<b>Activo</b>	-	-	-	-	-	-	
Otros créditos	US\$	3.654.816	239,10	873.866.431	US\$	685.190	168.099.632
Créditos por ventas	US\$	60.352.896	239,50	14.454.518.709	US\$	39.351.435	9.654.201.392
Efectivo y Equivalentes de efectivo	US\$	43.818	239,10	10.476.798	US\$	45.848	11.247.932
<b>Pasivo</b>							
Préstamos e intereses bancarios	US\$	7.509	239,50	1.798.487	US\$	785.030	192.871.839
Deudas comerciales	US\$	16.827.297	239,50	4.030.137.725	US\$	11.982.826	2.944.025.703
Deudas comerciales	EUR	13.212	255,88	3.380.651	-	6.282	1.553.753
Obligaciones negociables	US\$	53.548.913	239,50	12.824.964.680	US\$	36.037.705	8.853.998.805

(1) US\$: dólar estadounidense  
EUR: euro

#### NOTA 31 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 no se han presentado nuevas contingencias o compromisos significativos que deban ser informados, más allá de lo expuesto en la Nota 32 a los Estados Financieros al 31 de agosto de 2022.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 (Cont.)**

### **NOTA 32- ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al cierre del período los siguientes bienes tenían disponibilidad restringida:

<b>Acreeedor/ Beneficiario</b>	<b>Moneda Original</b>	<b>Tipo de garantía</b>	<b>Garantía</b>	<b>Valor de Libros 31/05/2023</b>
Banco Macro	USD	Hipoteca en 1º Grado	Terreno (campos)	759.381.600
FCI	ARS	Real	Cuotapartes FCI	18.236.415

### **NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES**

No se registran hechos posteriores al cierre del período que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la sociedad y su rentabilidad.

Véase mi informe de fecha 06/07/2023

Laura García  
Contador Público  
Mat. Nro. 01-017743  
C.P.C.E. Santa Fe  
Ley 8738

Laura García  
Comisión  
Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

## **INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

(sobre estados financieros de periodos intermedios condensados preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34)

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
**RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**  
Domicilio legal: Freyre 2363 – Santa Fe  
CUIT N°: 30-58952711-5

### **Introducción**

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Red Surcos S.A. (ahora Surcos S.A.) que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de mayo de 2023, el estado de resultado integral intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023 y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en la misma fecha y notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2022 y al periodo intermedio condensado de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2022, reexpresados en moneda de mayo de 2023 de acuerdo a los señalado en la nota 2.2 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del periodo intermedio actual.

Las cifras resumidas, en pesos, contenidas en los estados financieros intermedios condensados objeto de mi revisión son las siguientes:

	<b>31/05/2023</b>	<b>31/08/2022</b>
<b>Activo</b>	32.599.364.383	33.642.780.052
<b>Pasivo</b>	26.125.251.837	24.940.952.560
<b>Patrimonio</b>	6.474.112.546	8.701.827.492
	<b>31/05/2023</b>	<b>31/05/2022</b>
<b>Resultado Integral del período</b>	(2.228.621.783)	224.933.831

### **Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia (NIC 34)".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **Alcance de mi revisión**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados de Red Surcos S.A. (ahora Surcos S.A.) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Red Surcos S.A. (ahora Surcos S.A.) se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) He leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de mi competencia, no tengo observaciones que mencionar.
- d) Según surge de los mencionados registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2023, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$50.490.010,14 y no era exigible a esa fecha.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, no existía deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.

Santa Fe, 6 de julio de 2023

**Laura García**  
**Contador Público**  
**Matrícula N° 01-017743**  
**C.P.C.E. Santa Fe**  
**Ley 8738**

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los Señores  
Accionistas de  
**RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.)**  
Domicilio legal: Freyre 2363 – Santa Fe  
CUIT N°: 30-58952711-5

### **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios condensados**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de RED SURCOS S.A. (ahora Surcos S.A.), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- 1.1 Estado de resultados integral intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023.
- 1.2 Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de mayo de 2023.
- 1.3 Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023.
- 1.4 Estado de flujos de efectivo intermedio condensado por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023.
- 1.5 Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2023.
- 1.6 Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de mayo de 2023.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de agosto de 2022 y al período intermedio condensado de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2022, reexpresados en moneda de mayo de 2023 de acuerdo a los señalado en la nota 2.2 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia (NIC 34)”.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basadas en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N°33. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

## **CONCLUSIÓN**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de RED SURCOS S.A. (ahora SURCOS S.A.) correspondientes al período de nueve meses terminado el 31 de mayo de 2023 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

- a) Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 3., no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros mencionados en el apartado 1. para que los mismos estén presentados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- b) Red Surcos S.A. aplica políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- c) Los presentes Estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la CNV.
- d) Con respecto a la Reseña informativa, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades y otras disposiciones de los organismos de control.
- f) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

Santa Fe, 6 de julio de 2023

Laura García  
Por la Comisión Fiscalizadora

**Laura García**  
**Contador Público**  
**Matrícula N° 01-017743**  
**C.P.C.E. Santa Fe**  
**Ley 8738**